Herzlich Willkommen zur Rechnungs- und Budget-Delegiertenversammlung der Zürcher Planungsgruppe Weinland

Zürcher Planungsgruppe Weinland

Neues Coronavirus

Aktualisiert am 6.7.2020

SO SCHÜTZEN WIR UNS.

Jetzt unbedingt neue Regeln einhalten:

✓ Testen

Bei Symptomen sofort testen lassen und zuhause bleiben.

✓ Tracing

Zur Rückverfolgung wenn immer möglich Kontaktdaten angeben.

✓ Isolation/Quarantäne

Bei positivem Test: Isolation.

Bei Kontakt mit positiv getesteter Person: Quarantäne.

Weiterhin wichtig:

Abstand halten.

Empfehlung: Maske tragen, wenn Abstandhalten nicht möglich ist.

Gründlich Hände waschen.

Hände schütteln vermeiden.

In Taschentuch oder Armbeuge husten und niesen.

Nur nach telefonischer Anmeldung in Arztpraxis oder Notfallstation.

Art-314.423.d

www.bag-coronavirus.ch

Schweizerische Eidgenossenschaft
Confédération suisse
Confederazione Svizzera
Confederaziun svizra

Swiss Confederation

Bundesamt für Gesundheit BAG
Office fédéral de la santé publique OFSP
Ufficio federale della sanità pubblica UFSP
Uffizi federal da sanadad publica UFSP

Scan for translation

ZPW Zürcher Planungsgruppe Weinland

Traktanden

1. Protokoll der Delegiertenversammlung vom 25.09.2019: Genehmigung
2. Tätigkeitsbericht des Vorstands
3. Jahresrechnung 2019; Genehmigung
4. Budget 2021; Genehmigung
5. Aktive Entwicklungsplanung
6. Informationen Kanton
7. Informationen Vorstand
8. Anfragen nach Ziffer 2.3.8 der Verbandsordnung
9. Verschiedenes

Im Anschluss Apéro und Networking

1. Protokoll der Delegiertenversammlung vom 25.09.2019: Genehmigung

Zürcher Planungsgruppe Weinland

Wir leisten einen Beitrag zur Aufwertung unseres Lebensraumes im Zürcher Weinland

Zürcher Planungsgruppe Weinland

Protokoll der Delegiertenversammlung

von Mittwoch, 25. September 2019, 19.30 Uhr bis 21.15 Uhr,
im Gemeindesaal in 8467 Truttikon

Anwesend: 28 Gemeindedelegierte und 6 Vorstandsmitglieder
Vertreterinnen des Planungsbüros sapartners:
- Lea von Moos
- Dominique Erdin

Kantonsvertreter:
- Bernard Capeder, Amt für Raumentwicklung
- Annette Spoerri, Amt für Raumentwicklung

Gäste: Paul Mayer, Kantonsrat
Felix Juchler, ProWeinland
Hans Leibacher, RPK
Pressevertreter

Entschuldigt: Delegierte:
Matthias Knill (Laufen-Uhwiesen), Peter Müller (Andelfingen), Cony Fischer (Dorf), Konrad Räss (Humlikon), Jürg Merki (Uhwiesen), Susanne Friedrich (Marthalen), Michael Trachsel (Feuerthalen), Rolf Fierz (Ossingen), Barbara Griesser Hohl (Marthalen), Jürg Ziegler (Rheinau), Christian Hermann (Trüllikon), Fabian Kühne (Stammheim), Susanne Eigenheer (Marthalen), Walter Staub, Flaach), Marion Boos (Volken), Walter Fischer (Rheinau) Christoph Barth (Berg am Irchel),
Kantonsräte Martin Farner und Kurt Langhart, Vorstandsmitglied Markus Späth, Präsident GPVA Sergio Rämi

Traktanden:

1. Protokoll der Delegiertenversammlung vom 5. Juni 2019: Genehmigung
2. Aktive Entwicklungsplanung; Stand der Arbeiten
3. Neues Entschädigungsreglement der ZPW: Genehmigung
4. Budget 2020: Genehmigung
5. Ersatzwahl; ein Vorstandsmitglied
6. Ersatzwahl; Präsident
7. Informationen aus dem Kanton
8. Anfragen nach Ziffer 2.3.8 der Verbandsordnung
9. Verschiedenes

Der Präsident der ZPW, Adrian Lacher, begrüsst die Anwesenden, speziell auch die Gäste zur zweiten Delegiertenversammlung der Zürcher Planungsgruppe Weinland im Jahr 2019.

Zürcher Planungsgruppe Weinland

2. Tätigkeitsbericht des Vorstandes 2019

Allg. Regionalplanung

- Geschäfte / Stellungnahmen
- Regionaler Richtplan Weinland
- Gesamtkonzept Erholung Thurauen
- Tiefenlager
- Agglomerationsprogramm 4. Generation Schaffhausen
- Förderprogramme neue Regionalpolitik
- Modellvorhaben des Bundes
- Allgemeines / Personelles

Aktive Entwicklungsplanung

- Schutzwürdige Ortsbilder und integrative Entwicklung
- Positionspapier Arbeitsplatzgebiete

Zürcher Planungsgruppe Weinland

3. Jahresrechnung 2019 Genehmigung

Zweckverband Zürcher Planungsgruppe Weinland
8458 Dorf

Jahresrechnung 2019

Ablieferung an Vorsteherschaft	12.03.2020
Abnahmebeschluss Vorsteherschaft	24.03.2020
Ablieferung an Rechnungsprüfungskommission	26.03.2020
Abnahmebeschluss Rechnungsprüfungskommission	12.06.2020
Abnahmebeschluss Delegiertenversammlung	23.09.2020
Veröffentlichung	

Antrag der Vorsteherschaft

1 Die Vorsteherschaft hat die **Jahresrechnung 2019** des Zweckverbands Zürcher Planungsgruppe Weinland genehmigt.

2 Der Aufwandüberschuss der Erfolgsrechnung wird von den Verbandsgemeinden gemäss Verteilungsschlüssel getragen.

3 Die Jahresrechnung 2019 des Zweckverbands Zürcher Planungsgruppe Weinland weist folgende Eckdaten aus:

Erfolgsrechnung	Gesamtaufwand	Fr.	217'716.35
	Gesamtertrag	Fr.	842.55
	Aufwandüberschuss	**Fr.**	**216'873.80**

Der Aufwandüberschuss der Erfolgsrechnung wird gemäss § 3.2 der Verbandsordnung durch die Verbandsgemeinden getragen:

	gemäss Kostenverteiler	Fr.	216'873.80
		Fr.	-
	Total	***Fr.***	-
Investitionsrechnung Verwaltungsvermögen	Ausgaben Verwaltungsvermögen	Fr.	-
	Einnahmen Verwaltungsvermögen	Fr.	-
	Nettoinvestitionen Verwaltungsvermögen	**Fr.**	-
Investitionsrechnung Finanzvermögen	Ausgaben Finanzvermögen	Fr.	-
	Einnahmen Finanzvermögen	Fr.	-
	Nettoinvestitionen Finanzvermögen	**Fr.**	-
Bilanz	**Bilanzsumme**	**Fr.**	**48'773.80**

4 Die Vorsteherschaft beantragt der Delegiertenversammlung, die Jahresrechnung 2019 vom Zweckverband Zürcher Planungsgruppe Weinland zu genehmigen.

8458 Dorf, 24.3.2020
Vorsteherschaft Zweckverband Zürcher Planungsgruppe Weinland

Präsidentin

Aktuar/in

4. Budget 2021 Genehmigung

Zweckverband Zürcher Planungsgruppe Weinland
c/o Gemeindeverwaltung Dorf
8458 Dorf

Budget 2021

Ablieferung an Vorsteherschaft	02.07.2020
Abnahmebeschluss Vorsteherschaft	10.07.2020
Ablieferung an Rechnungsprüfungskommission	20.07.2020
Abnahmebeschluss Rechnungsprüfungskommission	17.08.2020
Abnahmebeschluss Delegiertenversammlung	23.09.2020
Veröffentlichung	

Antrag der Vorsteherschaft

Antrag zum Budget

Die Vorsteherschaft hat das Budget 2021 des Zweckverbands Zürcher Planungsgruppe Weinland genehmigt. Das Budget weist folgende Eckdaten aus:

Erfolgsrechnung	Gesamtaufwand	Fr.	243'750.00
	Gesamtertrag	Fr.	42'850.00
	Aufwandüberschuss	**Fr.**	**200'900.00**

Der Aufwandüberschuss der Erfolgsrechnung wird gemäss § 3.2 der Zweckverbandsstatuten durch die Verbandsgemeinden getragen:

	gemäss Kostenverteiler	*Fr.*	*200'900.00*

Investitionsrechnung Verwaltungsvermögen	Ausgaben Verwaltungsvermögen	Fr.	-
	Einnahmen Verwaltungsvermögen	Fr.	-
	Nettoinvestitionen Verwaltungsvermögen	**Fr.**	**-**
Investitionsrechnung Finanzvermögen	Ausgaben Finanzvermögen	Fr.	-
	Einnahmen Finanzvermögen	Fr.	-
	Nettoinvestitionen Finanzvermögen	**Fr.**	**-**

Die Vorsteherschaft beantragt der Delegiertenversammlung das Budget 2021 des Zweckverbandes Zürcher Planungsgruppe Weinland zu genehmigen.

8458 Dorf, 10.07.2020
Vorsteherschaft Zweckverband Zürcher Planungsgruppe Weinland

Präsident
Martin Zuber

Aktuarin
Ursula Müller

Aktive Entwicklungsplanung

Lea von Moos, Regionalplanerin
Dominique Erdin, Stv. Regionalplanerin

sa_partners

Zürcher Planungsgruppe Weinland

6. Information Kanton

Mehrwertausgleich

Zürcher
Planungsgruppe
Weinland

Stossrichtungen der Umsetzung

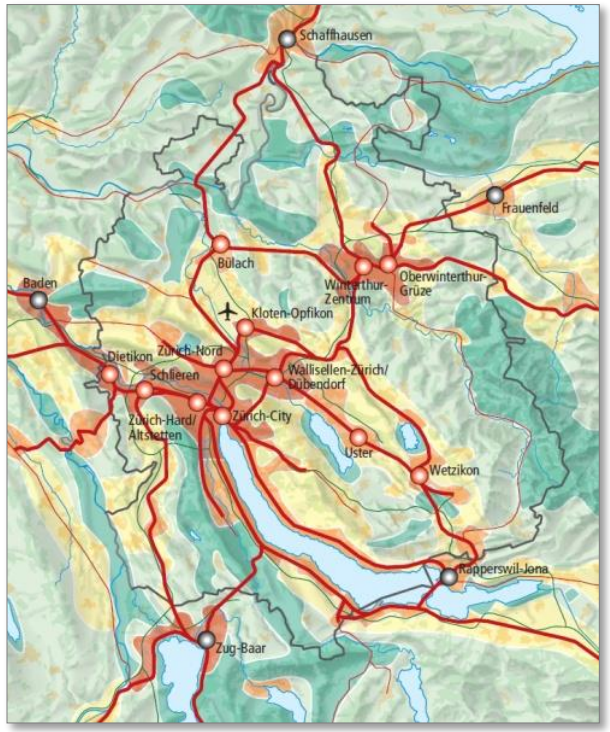
Ziel: **«Die richtige Entwicklung am richtigen Ort» ermöglichen**

Bauzonen optimieren
Verbesserung von Lage und Grösse der Bauzonen

➲ ***Kantonaler Mehrwertausgleich***

Siedlungsentwicklung nach innen
Konsequente Nutzung der vorhandenen Bauzonen

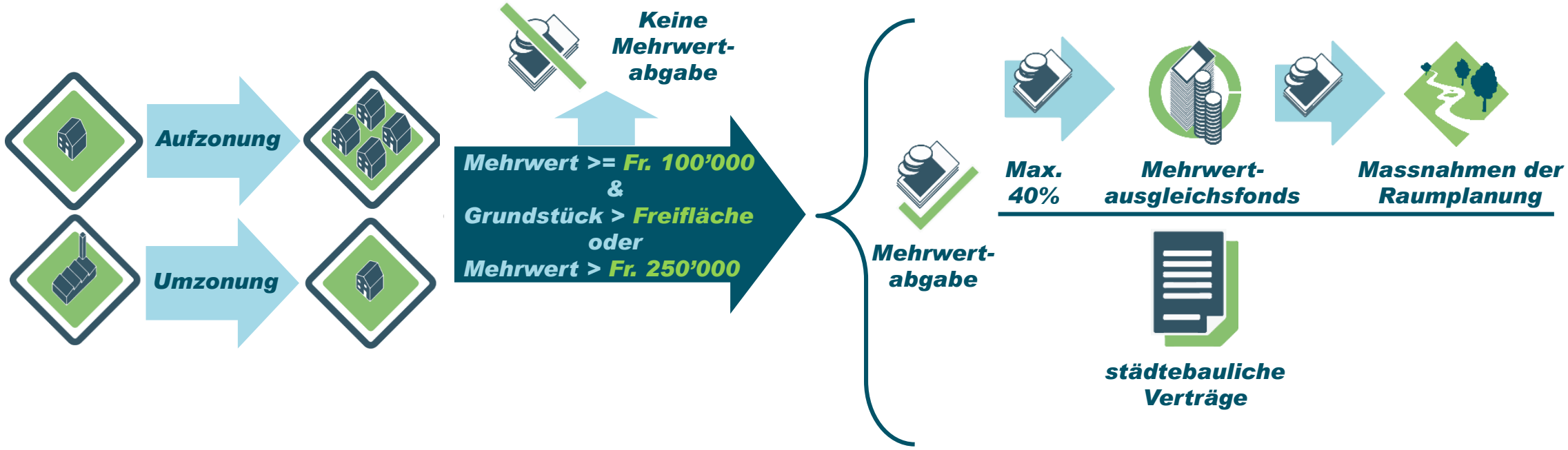
➲ ***Kommunaler Mehrwertausgleich***



Raumordnungskonzept Kanton Zürich
Quelle: Kantonaler Richtplan

Kommunaler Mehrwertausgleich

Amt für Raumentwicklung



Durch Gemeinden in BZO festzulegen:

Verzicht oder Erhebung:

- ***Grösse der Freifläche***. Möglich sind Flächen zwischen 1200 m2 und 2000 m2
- ***Höhe des Abgabesatzes***. Möglich sind ist ein Abgabesatz zwischen 0% und 40%
- ***Verwendung der Mittel***

Was müssen die Gemeinden regeln?

Revision der kommunalen Bau- und Zonenordnung

- Frist bis 1. März 2025
- Beschleunigtes Verfahren bei Verwendung der Musterbestimmungen des Kantons (siehe Schreiben vom Februar 2020)

Aufbau eines kommunalen Fondsreglements

- Musterreglement des Kantons ist in Arbeit

Wie unterstützt der Kanton die Gemeinden

- Informationsschreiben inkl. ***Musterbestimmungen*** (12.2.2020)
- ***Animierte Präsentation*** zur Umsetzung des kommunalen Mehrwertausgleichs (ab Mitte Juli 2020 online zugänglich)
- ***Online-Plattform*** inkl. schematischer, formelmässiger Ermittlung des Mehrwerts (ab 1. Januar 2021 verfügbar)
- ***Schulungen und Information*** (Artikel in ZUP, Vorträge am Gemeindeseminar, …)
- Kontinuierliches ***Beantworten von Fragen***

Kanton Zürich
Baudirektion
Amt für Raumentwicklung

www.are.zh.ch/mehrwertausgleich

mehrwertausgleich@bd.zh.ch

Besten Dank für die Aufmerksamkeit.

7. Informationen Vorstand

- Exkursion „attraktive Zentren und Ortskerne“ vom 22.10.2020
- Im nächsten Jahr werden die Verbandsstatuten neu gemacht (Urnenabstimmung voraussichtlich im Herbst 2021)

8. Anfragen nach Ziffer 2.3.8 der Verbandsordnung

Es sind keine Anfragen nach Ziffer 2.3.8 der Verbandsordnung eingegangen.

9. Verschiedenes

- Nächste Delegiertenversammlungen am 16. Juni 2021 und 22. September 2021