

An die Zweckverbandsgemeinden  
und Delegierten  
der Zürcher Planungsgruppe Weinland

Dorf, 9. Juli 2019

### **Aktive Entwicklungsplanung Zürcher Weinland - Faktenblatt «Entwicklung in schutzwürdigen Ortsbildern»**

Sehr geehrte Damen und Herren

Die Zürcher Planungsgruppe Weinland (ZPW) möchte die Chance nutzen, die behutsame Weiterentwicklung der prägenden und oftmals schutzwürdigen Ortsbilder zusammen mit einer qualitativen Gemeinde- und Zentrumsentwicklung aktiv angehen. In den Jahren 2019/2020 bildet dieses Thema im Rahmen der aktiven Entwicklungsplanung deshalb einen Schwerpunkt der Regionalentwicklung. Ziel ist neben der thematischen Vertiefung insbesondere die Unterstützung der Gemeinden bei einer erfolgreichen Umsetzung und die Förderung des Erfahrungsaustauschs in der Region.

Die ZPW initiierte in diesem Zusammenhang am 3. April 2019 den 1. Dialog Weinland zur Entwicklung in schutzwürdigen Ortsbildern. Basierend auf diesem Erfahrungsaustausch zwischen Gemeinden, Region und Kanton wurde unter Federführung der ZPW und in Zusammenarbeit mit dem Kanton Zürich das Faktenblatt «Entwicklung in schutzwürdigen Ortsbildern» erarbeitet (beschlossen vom Vorstand am 26.06.2019). Dieses zeigt übersichtlich und prägnant die damit verbundenen Chancen und Herausforderungen sowie die Aufgaben und Instrumente der unterschiedlichen Planungsträger auf. Zudem formuliert es basierend auf einer Grundlagenanalyse und dem regionalen Erfahrungsaustausch Schlüsselthemen und Empfehlungen zuhanden der Gemeinden. Die Aussagen sind dabei grösstenteils auch auf nicht unter Schutz stehende Ortsbilder übertragbar.

Das Faktenblatt soll den Gemeinden als (unverbindliche) Hilfestellung für die Entwicklung von schutzwürdigen Ortsbildern dienen. In diesen Tagen wird es den Kanzleien der Zweckverbandsgemeinden digital zugestellt und auf der Webseite der ZPW veröffentlicht.

#### **Ausblick**

Aufbauend auf dem Faktenblatt wird bis im Frühjahr 2020 eine Arbeitshilfe für eine integrative Zentrums- und Ortskernentwicklung unter Berücksichtigung von Innenentwicklung, Nutzung, Belebung, öffentlichen Räumen, Freiräumen, Verkehr etc. erarbeitet. Die Gemeinden und Delegierten werden dabei im Rahmen von zwei Veranstaltungen zur aktiven Mitwirkung eingeladen. Als Abschluss ist in der zweiten Jahreshälfte 2020 eine Exkursion vorgesehen.

### **Veranstaltungshinweise**

Gerne möchten wir Sie in diesem Zusammenhang auf zwei Seminare von EspaceSuisse, dem Schweizerischen Verband für Raumplanung, hinweisen:

- Verdichten mit ISOS: Rechtliche Grundlagen und Praxis, 4. September 2019 in Rüti (ZH)
- Siedlungsqualität in der Ortsplanung, 10. September 2019 in Bassersdorf (ZH)

Weitere Informationen sind auf der Webseite von EspaceSuisse (<https://www.espacesuisse.ch/de/weiterbildung>) verfügbar.

Bei allfälligen Fragen stehen Ihnen unser Präsident Adrian Lacher sowie die Regionalplanerin Lea von Moos gerne zur Verfügung.

Freundliche Grüsse

### **ZÜRCHER PLANUNGSGRUPPE WEINLAND**

Der Präsident:



Adrian Lacher

Die Sekretärin:



Ursula Müller

Zur Kenntnis an:

- Baudirektion Kanton Zürich, Amt für Raumentwicklung, Herr Bernard Capeder, Herr Nico Wolf fromm, Herr Christian Muntwyler, Postfach, 8090 Zürich
- ProWeinland
- GPVA