

Zürcher Planungsgruppe Weinland Arbeitshilfe «Integrative Zentrums- und Ortskernentwicklung»

Welche Bedeutung haben Zentren und Ortskerne im Weinland?

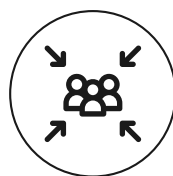
Das baukulturelle Erbe und insbesondere die Ortskerne prägen die Gemeinden im Weinland sowie das Erscheinungsbild der gesamten Region in hohem Masse. Sie leisten einen wesentlichen Beitrag an die Lebendigkeit und Attraktivität der Gemeinden und sind ideale Orte, um deren einzigartigen Charakter sichtbar und erlebbar zu machen. Insbesondere übernehmen Zentren und Ortskerne eine Schlüsselrolle hinsichtlich:



Ort des öffentlichen Lebens



Versorgungszentrum



Begegnungs- und Aufenthaltsort



Identitäts- und Imageträger

Welcher Handlungsbedarf besteht bzw. welche Aufgaben obliegen den Gemeinden in Bezug auf die Zentrums- und Ortskernentwicklung?

Attraktive Ortszentren verbinden eine kleinteilige und zugleich dichte bauliche Struktur mit einem möglichst vielfältigen Nutzungsangebot. Sie zeichnen sich durch Lebendigkeit, sozialen Zusammenhalt, attraktive öffentliche Räume und Treffpunkte sowie eine gute Erreichbarkeit aus. Leider verlieren viele Ortszentren entgegen ihrer Bedeutung immer mehr an Attraktivität. Gemeinden, Region und Kanton stehen vor der Herausforderung, diesen Entwicklungen entgegenzuwirken und die Ortskerne zu stärken, aufzuwerten und zu revitalisieren. Dabei obliegen den Gemeinden insbesondere folgende Aufgaben:

- **Innenentwicklung umsetzen**
- **Bauliches Erbe weiterentwickeln**
- **Zentrum beleben**
- **Öffentliche Räume aufwerten**
- **Begegnungsorte schaffen**
- **Nutzungsdurchmischung fördern**
- **Einzigartigkeit stärken**
- **Fit für die Zukunft sein**

Wie unterstützt die Arbeitshilfe der ZPW die Gemeinden bei einer erfolgreichen und zukunftsorientierten Zentrums- und Ortskernentwicklung?

Die Arbeitshilfe formuliert unter Berücksichtigung der regionalen Gegebenheiten, der Zentralitäten der Gemeinden, der Schutzwürdigkeit der Ortskerne und der Zukunftstrends Anregungen für eine ganzheitliche und qualitative Zentrums- und Ortskernentwicklung. Diese sind als Hilfestellung für die Gemeinden zu verstehen und gliedern sich in:

Grundsätze der Ortskernentwicklung

Die sechs Schlüsselfunktionen und der richtige Mix

Strategien, Stossrichtungen und Massnahmen für Gemeinden

Innovative Ansätze aus der Praxis

