

An die Zweckverbandsgemeinden und
Delegierten der Zürcher Planungs-
gruppe Weinland

Dorf, 27. September 2021

Aktive Entwicklungsplanung Zürcher Weinland – Einladung zur Exkursion «Attraktive Zentren und Ortskerne» am 10. November 2021

Sehr geehrte Damen und Herren Delegierte der Zürcher Planungsgruppe Weinland,
sehr geehrte Damen und Herren Gemeinderätinnen und Gemeinderäte der ZPW,
sehr geehrte Damen und Herren

Die intakten Dorfkerne und Ortsbilder der Gemeinden prägen neben der vielfältigen Natur- und Kulturlandschaft die Attraktivität, Identität und Lebensqualität des Weinlandes massgeblich. Die ZPW hat im Rahmen ihrer aktiven Entwicklungsplanung deshalb die Chance genutzt, die behutsame Weiterentwicklung der oftmals schutzwürdigen Ortsbilder zusammen mit einer gesamtheitlichen und qualitativen Zentrumsentwicklung aktiv anzugehen.

Die ZPW erarbeitete unter Mitwirkung von Kanton und Gemeinden eine Arbeitshilfe zur ganzheitlichen Zentrums- und Ortskernentwicklung. Diese soll den Weinländer Gemeinden als Hilfestellung für die Umsetzung der übergeordneten Aufgaben sowie einer qualitativen und integrativen Weiterentwicklung ihrer Zentren und Ortskerne dienen. Der Vorstand der ZPW hat die Arbeitshilfe «Integrative Zentrums- und Ortskernentwicklung» letztes Jahr verabschiedet.

Den Abschluss der Arbeitshilfe nahm die Region zum Anlass, die Gemeinden zu einer Exkursion mit Fokus auf die Entwicklung attraktiver Zentren und Ortskerne einzuladen. Nachdem die Veranstaltung aufgrund der Corona-Situation leider zweimal verschoben werden musste, findet diese nun statt am:

Mittwoch, 10. November 2021 von 13.30-17.00 Uhr

Treffpunkt: Taverne zum Hirschen,
Lindenplatz 2, 8408 Winterthur-Wülflingen

Im Fokus der Nachmittagsveranstaltung stehen die Vermittlung von guten Beispielen und spannenden Ansätzen für attraktive Zentren und Ortskerne sowie der Erfahrungsaustausch. Den Einstieg bildet eine kurze Präsentation der Kernaussagen der Arbeitshilfe «Integrale Zentrums- und Ortskernentwicklung». Im Anschluss werden ausgewählte Best-Practice-Beispiele durch Gemeindevertreter bzw. Projektverantwortliche vorgestellt. Den Abschluss der Veranstaltung bildet die Ortsbesichtigung eines bereits umgesetzten Projektes im alten Ortskern von Winterthur-Wülflingen. Weitere Details können Sie dem beiliegenden Programm entnehmen.

Die Exkursion richtet sich an Bauverantwortliche aus Politik und Verwaltung im Zürcher Weinland (v.a. Gemeindepräsidenten, Gemeinderäte, Ressortvorsteher Bau, Bauverwalter,

Gemeindeschreiber und Delegierte). Mit diesem Schreiben laden wir Sie herzlich zur Exkursion ein. Gerne erwarten wir Ihre Anmeldung unter Angabe von Name, Funktion und Gemeinde bis Freitag 29. Oktober 2021 per E-Mail an gemeindekanzlei@dorf.ch.

Hinweis betreffend Covid-19-Situation

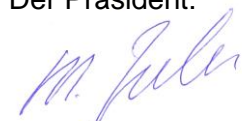
Die ZPW wird die Situation um das Coronavirus weiterhin aktiv verfolgen und an der Veranstaltung entsprechende Vorkehrungen treffen. Die Weisungen des BAG werden dabei selbstverständlich umgesetzt. Wir werden Sie kurz vor der Exkursion erneut informieren.

Wir freuen uns bereits jetzt, Sie zahlreich an der Exkursion «Attraktive Zentren und Ortskerne» begrüssen zu dürfen.

Freundliche Grüsse

ZÜRCHER PLANUNGSGRUPPE WEINLAND

Der Präsident:



Martin Zuber

Die Sekretärin:



Ursula Müller

Beilage:

- Programm Exkursion «Attraktive Zentren und Ortskerne» vom 10. November 2021

Zur Kenntnis an:

- Baudirektion Kanton Zürich, Amt für Raumentwicklung,
Frau Annette Spörri und Herr Niko Wolfromm, Postfach, 8090 Zürich
- ProWeinland
- GPVA

Programm Exkursion «Attraktive Zentren und Ortskerne»

Ab 13:15 Uhr Eintreffen der Teilnehmenden

13:30 Uhr **Begrüssung**

M. Zuber, Präsident ZPW

13:45 Uhr **Kurzpräsentation ZPW-Arbeitshilfe „Integrale Zentrums- und Ortsentwicklung“**

L. von Moos, Regionalplanerin ZPW

14:00 Uhr **Von guten Beispielen lernen: Vorstellung von regionalen Zentrums- und Ortskernentwicklungen**

_ Gemeinde Hettlingen: Leitbild Dorfkern

B. Kräuchi, Gemeindepräsident Hettlingen

_ Gemeinde Brütten: Aufwertung Ortskern

R. Bosshart, Gemeindepräsident Brütten

D. Spiess, Hoch- und Tiefbausekretär Brütten

_ Gemeinde Rüti: Zentrumsentwicklung ISOS-Dorfkern

P. Weidinger, Gemeinderat Rüti

S. Hegi Bereichsleiter Hochbau & Liegenschaften Rüti

_ Gemeinde Dachsen: Altersgerechtes Wohnen im Zentrum

D. Meister, Gemeindepräsident Dachsen

16:00 Uhr **Ortsbesichtigung Frohsinnareal Wülflingen: Dorfkernreparatur mit Aussenraumgestaltung**

M.-J. Blass, Projektleiterin Amt für Städtebau Winterthur

Im Anschluss sind Sie von der ZPW herzlich zum Apéro eingeladen.